

# **EXAMEN**

**Uitvoeren van een maatwerkadvies voor woningen en woongebouwen**

**Module MWA-W: Uitvoeren van een maatwerkadvies**

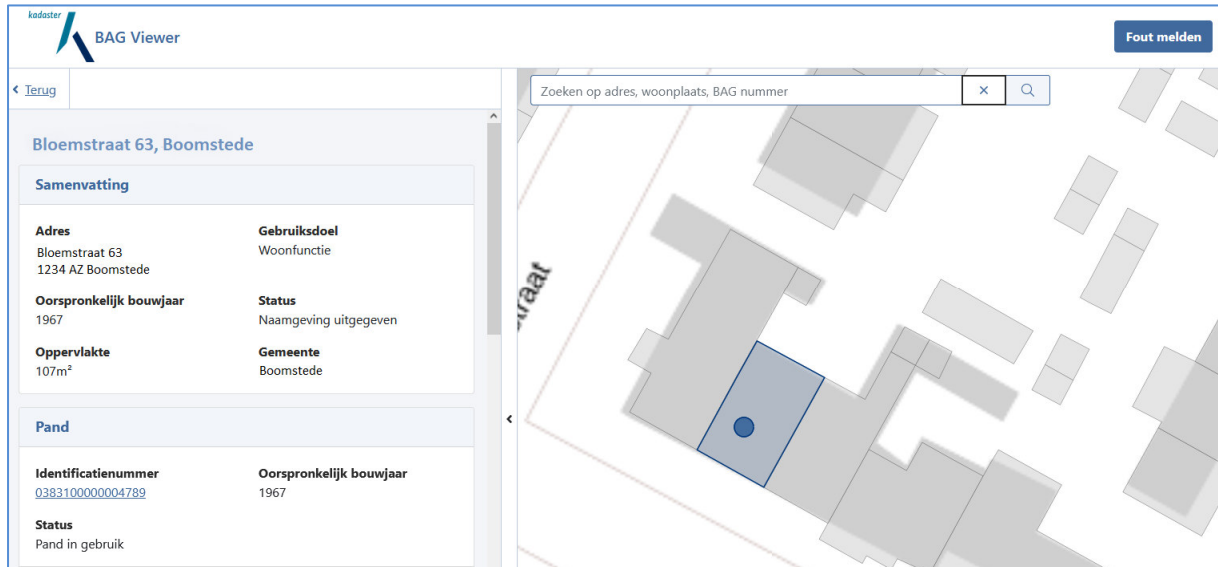
**-voorbeeldexamen-**

**Casusbeschrijving**

## Inleiding

U bent gebeld door een van de bewoners van Bloemstraat 63 te Boomstede voor een advies om de energiekosten omlaag te brengen. U hebt een afspraak gemaakt en op Google Maps gekeken waar de woning is en hoe die er uit ziet. Voor aanvullende informatie heeft u de BAG viewer geraadpleegd: zie Afbeelding 1. De bewoner vertelde u dat voor de woning een energielabel is afgegeven en hij de beschikking heeft over het bijbehorende digitale dossier.

Afbeelding 1. Informatie over de woning uit de BAG viewer.



The screenshot displays the BAG Viewer interface. On the left, there is a sidebar with the following information:

- Bloemstraat 63, Boomstede**
- Samenvatting**
- Adres:** Bloemstraat 63, 1234 AZ Boomstede
- Gebruiksdoel:** Woonfunctie
- Oorspronkelijk bouwjaar:** 1967
- Status:** Naamgeving uitgegeven
- Oppervlakte:** 107m<sup>2</sup>
- Gemeente:** Boomstede
- Pand**
- Identificatienummer:** 0383100000004789
- Oorspronkelijk bouwjaar:** 1967
- Status:** Pand in gebruik

On the right, a map shows the location of the property, highlighted with a blue dot and a blue rectangle. The map includes a search bar at the top with the text "Zoeken op adres, woonplaats, BAG nummer" and a "Fout melden" button in the top right corner.

## Beschrijving woning

---

Afbeeldingen 2 en 3 geven een indruk van de woning. In Bijlage 2 zijn de plattegronden van de begane grond, eerste verdieping en zolder opgenomen. De woning is aan de achterkant uitgebouwd. Op de eerste verdieping is een slaapkamer omgebouwd naar een badkamer. De oorspronkelijke badkamer is een was- en droogruimte geworden.

*Afbeelding 2. Straatzijde van de woning.*



*Afbeelding 3. Tuinzijde van de woning.*



## Isolatie:

Van de oorspronkelijke woning is alleen het dak nageïsoleerd aan de binnenzijde. De uitbouw ligt ingeklemd tussen de uitbouw van de burens aan beide kanten en heeft een isolatiewaarde van 2,0 tot 2,5 m<sup>2</sup>·K/W voor vloer, muur en dak.

## Ramen:

De woning heeft grotendeels (oud) dubbelglas zonder warmtewerende coating; alleen in het toilet en de wasruimte is nog enkelglas aanwezig.

## Ventilatie:

Er wordt natuurlijk geventileerd door middel van draai- en klepramen; in de keuken is alleen een afzuigkap aanwezig en in de badkamer een ventilator met tijdschakeling.

## Verwarming en warmtapwater:

Een combigasketel (uit 2015) zorgt voor verwarming en warmtapwater. Radiatoren zorgen grotendeels voor de warmtedistributie; in de keuken en bijkeuken en in de badkamer is (ook) vloerverwarming. De verwarming wordt geregeld met een slimme kamerthermostaat. De radiatoren zijn voorzien van thermostaatkranen.

## Gebruik van de woning

In het huis wonen twee volwassenen met twee jonge kinderen. Doordeweeks zijn de gezinsleden overdag (periode van 8 uur) naar werk, school en opvang. In de weekenden zijn ze over het algemeen ook 6 uur per dag niet thuis.

De begane grond met uitzondering van de bijkeuken en de overloop en badkamer op de eerste verdieping worden verwarmd. De bijkeuken en de overige ruimten op de eerste verdieping en zolder zijn in het algemeen onverwarmd. Op termijn zullen de kinderen hun slaapkamer aan de voorkant en de zolderkamer ook als studeerkamer gaan gebruiken.

### Temperatuurinstellingen:

Voor de temperatuurinstellingen gelden de waarden weergegeven in Afbeelding 4.

Afbeelding 4. Temperatuurinstelling voor de verschillende (verwarmde) ruimten doordeweeks en in het weekend.

#### Maandag – vrijdag:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Begane grond excl. bijkeuken	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	20°C	20°C	18°C	18°C	18°C	18°C
Badkamer	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	22°C	22°C	18°C	18°C	18°C	18°C
Verwarmde ruimten overig	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Begane grond excl. bijkeuken	18°C	18°C	18°C	18°C	20°C	20°C	20°C	20°C	20°C	20°C	20°C	18°C
Badkamer	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	22°C	22°C	18°C
Verwarmde ruimten overig	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C

#### Zaterdag – zondag:

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Begane grond excl. bijkeuken	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	20°C	20°C	18°C	18°C	18°C	18°C
Badkamer	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	22°C	22°C	18°C	18°C	18°C	18°C
Verwarmde ruimten overig	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C

	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Begane grond excl. bijkeuken	18°C	18°C	20°C	20°C	20°C	20°C	20°C	20°C	20°C	20°C	20°C	18°C
Badkamer	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	18°C	22°C	22°C	18°C
Verwarmde ruimten overig	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C	16°C

### Warmtapwater:

De bewoners vinden het lastig om het warmtapwatergebruik in te schatten, maar op basis van de beschrijving van douche- en badgebruik heeft u voorlopig een warmtapwatergebruik van gemiddeld 100 liter van 40°C per dag aangenomen.

## **Wensen van de bewoners**

---

De jaarafrekening over 2021 vermeldt 2155 m<sup>3</sup> gas en 4003 kWh stroom. Er wordt elektrisch gekookt. De bewoners willen een lagere energierekening en meer wooncomfort op de begane grond. Met name de begane grond vloer in het oorspronkelijke deel van de woning wordt als koud ervaren. Als de klepraampjes dicht zijn tegen de tocht wordt het in de woonruimte soms ook benauwd.

De bewoners denken aan toepassing van maatregelen in stappen, al naar gelang budget voor verbetering van de woning beschikbaar komt. Bij het nemen van maatregelen willen ze ook graag weinig 'gedoe' in de woning.